

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud : Trgovački sud u Zagrebu

PROJEKT ŠOLTA d.o.o u stečaju ,Zagreb Janka Rakuše 1. OIB:923175497

Poslovni broj spisa : St-3196/1

Izviješće stečajnog upravitelja : Stanje stečajne mase

U mom zadnjem izviješću poslano naslovu e-komunikacijom detaljno sam izvjestio stečajnog suca o svim do tada izvršenim radnjama u Ovršnim postupcima a koje se sve vode na Općinskom sudu u Splitu .

Napomena : Navodim krivo tumačenje vlasništva u Ovršnom postupku :

Dolje navedene nekretnine nisu bile u vlasništvu stečajnog dužnika .

Nekretnine u predmetna tri uloška su prije dosude istih Erste&Steiermarkische Bank d.d. bile u vlasništvu Kronus Marine d.o.o.

Katastarska općina GROHOTE

Ovr-773/19 Z.k.ul. 2092 k.č.br. 2623/10površine 1.759m²

Ovr-2699/18 Z.k.ul.1999, 5/6 suvl.udio k.č.br. 2619

Ovr-2699/18 Z.k.ul. 2250 k-č-br. 2623/20

Novo zaprimljeno od strane Općinskog suda u Splitu .

1. RH OPĆINSKI SUD U SPLITU , Ovr-1760/2020 RJEŠENJE nastavak postupka

(Ovr-4445/13 na taj spis spojen je i spis Ovr-4630/13)

2. RH OPĆINSKI SUD U SPLITU : ZAKLJUČAK Ovr-873/2019(ranije Ovr-4722/2013)

U postupku je donijeto pravomoćno rješenje o dosudi od 28.03.2018 g.

3. RH OPĆINSKI SUD U SPLITU : Ovr-873/2019 (ranije Ovr-4722/139

Zaključak , provedba pravomoćnog rješenja 20.05.2021 godine u 8.50 sati . Iseljenje ovršenika i svih drugih stvari i osoba i to iz:

-čest.zemlj. 2623/9 u naravi šuma, povr.970m2

-čest.zemlj. 2623/8 u naravi šuma ,povr 3974m2,ZU 2168 , K.O.Grohote.

Predajom u posjed ovrhovoditelju ESBankd.d.

4. RH OPĆINSKI SUD U SPLITU : RJEŠENJE Ovr-873/2019 (ranije :4722/13)

Dovršena Ovr-4722/13

Z.ul. 2168 K.O. GROHOTE

-čest.zemlj.2623/9, u naravi šuma, površine 970m2

- čest.zemlj. 2623/8 u naravi šuma povr. 3974m2

5. RH OPĆINSKI SUD U SPLITU : POZIV Ovr-3030/2020

Poziv na zakazano ročište u Splitu za 21.04.2021 godine.

6. RH OPĆINSKI SUD U SPLITU : RJEŠENJE , Ovr -3030/2020

Nastavak postupka

7. RH OPĆINSKI SUD U SPLITU : ZAPISNIK Ovr- 3030/2020

Sazvano ročište za 21.05.2021)radi prijave tražbina i diobe kupovnine te podnesak obračuna tražbine ovrhovoditelja.

Na sva zakazana ročišta na koja sam pozivan od strane OPĆINSKOG SUDA U SPLITU

predsjedavajućem sucu očitovao sam se i dao svoje mišljenje o kupnji nekretnina od strane razlučnog vjerovnika ERSTE& STEIERMARKISCHE Bank i o procijenjenim vrijednostima nekretnina koje su procijenjene svaki put po ovlaštenom sudskom vještaku.

Na otvorenom transakcijskom računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava .

- Obveza stečajnog upravitelja je da Poreznoj Upravi i FINI svake godine podnosi
- Završne račune , račune dobiti i gubitka i Bilance .
- Trošak knjigovodstva za 2017g,2018g,2019g,2020g
- (Nisu plaćeni računi knjigovodstvu UPS –obrt za usluge i trgovinu Karlovac
- OIB: 92761846892 u iznosu od 3500,00 kn)

- Trošak za naknadu banci za održavanje računa
- Trošak poštarine
- Kancelarijski materijal

Nedostatak novčanih sredstava predstavlja poteškoće u provođenju stečajnog postupka :

Knjigovodstveni servis ne može i ne želi više preuzimati izradu obveznih dokumenata za Poreznu upravu i Finu.(biti će potrebno izraditi dokumente za Poreznu Upravu i Finu za 2021g)

Karlovačka Banka d.d svaki mjesec obračunava trošak održavanja transakcijskog računa .

U ovršnim postupcima koji se vode na OPĆINSKOM SUDU U SPLITU do sada je unovčeno prodajom nekretnina koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika a u korist razlučnog vjerovnika ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d. OIB: 23057039320, Rijeka , Jadranski trg 3a Sve zastupano po Odvjetničkom društvu Buterin Posavec, Zagreb.

K.O. GROHOTE

Ovr-873: z.k.ul.2168; k.č.br 2623/9 i k.č.br. 2623/82.063.526,72 kn

Ovr-773/19: z.k.ul. 2087; k.č.br. 2623/21..... 970,910,90 kn

Ovr- 1827/18 z.k.ul. 1963:k.č.br. 2611/14, k.č.br. 2611/19.....144.436,86 kn

z.k.ul. 2034: k.č.br.2617/6.....405.897,86 kn

z.k. ul. 888 : 7/8 k.č.br.2611/15

k.č.br. 2611/20

k.č.br. 2611/21.....243.682,03 kn

z.k.ul. 2094:1/4 k.č.br.2612/5

k.č.br. 2612/7.....195.667,10 kn

Ovr-2167/2020 z.k.ul.883 k.č.br. 2611/9

k.č.br. 2612/3 djelomično namireno.....1.349.977,88 kn

Rješenjem Općinskog suda u Splitu od 03.12.2020g je po OVR-2167/2020 z.k.ul.883 Iz iznosa je namiren trošak ovrhovoditelja u iznosu od.698.438,79 kn

UKUPNO5.374.099,35 kn

Po ovom podnesku razvidno je da je teško gotovo nemoguće izvršavati sve obveze stečajnog dužnika , bez prihoda.

Kako se postupak unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika odvija na Općinskom sudu u Splitu molim stečajnog suca za daljnje upute .

U Karlovcu 12.06.2021godine.

